

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar		1.696.793	642.790
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.605.407	548.717
Ticari Alacaklar	5	5.305	13.989
-İlişkili Olmayan taraflardan ticari alacaklar		5.305	13.989
Diğer Alacaklar	6	-	-
-İlişkili Olmayan taraflardan diğer alacaklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	7	10.803	33.429
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.552	10.914
Diğer Dönen Varlıklar	8	72.726	35.741
Duran Varlıklar		694.878	692.445
Maddi Duran Varlıklar, net	9	627.379	630.817
Ertelenmiş Vergi Aktifi	20	67.499	61.628
TOPLAM VARLIKLAR		2.391.671	1.335.235

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Not	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		716.630	361.063
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	15.622	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	282.237	-
Ticari Borçlar, net	5	131.974	139.701
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		131.974	139.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	33.779	32.627
Diğer Kısa vadeli karşılıklar	11	23.813	12.977
Diğer borçlar		121.427	156.233
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	111.405	145.559
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	10.022	10.674
Ertelenmiş Gelirler		-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	38.410	19.525
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	69.368	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		384.232	62.889
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	288.516	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı		95.716	62.889
Özkaynaklar		1.290.809	911.283
Ödenmiş Sermaye	14	1.000.000	325.000
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	14	13.214	21.016
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	36.662	36.662
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	14	7.525	546.512
Net Dönem Karı / (Zararı)	19	233.408	-17.907
TOPLAM KAYNAKLAR		2.391.671	1.335.235

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2020	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	1.719.487	1.348.077
Satışların Maliyeti	15	-1.007.587	-935.767
BRÜT KAR/ZARAR		711.900	412.310
Genel Yönetim Giderleri	16	-460.688	-512.710
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	102.740	55.006
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	17	-87.212	-10.019
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		266.740	-55.413
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	45.554	39.530
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		312.293	-15.883
Finansman Giderleri	19	-44.146	-978
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		268.147	-16.861
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-34.740	-1.046
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	20	-38.410	-19.525
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	3.671	18.479
DÖNEM KARI/ZARARI	21	233.408	-17.907
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları	21	233.408	-17.907
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0,23	-2,75
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-13.464
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	2.200	2.962
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-2.200	-10.502
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		231.208	-28.408
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		231.208	-28.408

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.,
31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Not	Ödenmiş Sermaye	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı /Zararı	Özkaynaklar
01 Ocak 2019 bakiyesi	325.000	31.518	36.662	622.642	-76.130	939.692
Transferler	--	--	--	-76.130	76.130	--
Toplam kapsamlı gelir	--	-10.502	--	--	-17.907	-28.409
31 Aralık 2019 bakiyesi	325.000	21.016	36.662	546.512	-17.907	911.283
01 Ocak 2020 bakiyesi	325.000	21.016	36.662	546.512	-17.907	911.283
Transferler	--	--	--	-17.907	17.907	--
Sermaye Artışı	675.000	--	--	-525.000	--	150.000
Önceki Yıl Vergi	--	--	--	3.920	--	--
Karşılığı Düzeltme	--	-7.802	--	--	233.253	225.451
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	233.253	225.451
31 Aralık 2020 bakiyesi	12	1.000.000	13.214	36.662	7.526	233.253
						1.286.733

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	398.743	190.589
Dönem Karı/Zararı	233.408	-17.907
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	204.032	65.073
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	81.867	56.900
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	87.425	7.127
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	--	--
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	34.740	1.046
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	--	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-38.697	143.423
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8.683	7.193
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	-7.728	53.664
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	-34.807	97.106
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	-4.845	-14.540
Ödenen Vergiler	--	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-78.429	-183.210
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-78.429	-183.210
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	--
Alınan Faiz	--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	736.375	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	586.375	--
Nakit Sermaye Artışı	150.000	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	1.056.689	7.379
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	548.717	541.339
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	1.605.406	548.718

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar		956.789	1.696.793
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	296.321	1.605.407
Ticari Alacaklar		14.426	5.305
-İlişkili Olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	14.426	5.305
Diğer Alacaklar		--	--
-İlişkili Olmayan taraflardan diğer alacaklar		--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	5	515.040	10.803
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		286	2.552
Diğer Dönen Varlıklar	8	130.716	72.726
Duran Varlıklar		1.127.640	694.878
Maddi Duran Varlıklar, net	9	980.043	627.379
Ertelenmiş Vergi Aktifi	20	147.597	67.499
TOPLAM VARLIKLAR		2.084.429	2.391.671

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Not	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		510.466	716.630
Finansal Borçlar	10	183.839	297.860
Ticari Borçlar, net			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	111.382	131.974
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	11.350	33.779
Diğer Kısa vadeli karşılıklar		159.524	93.181
Diğer borçlar		44.371	121.427
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	9.696	111.405
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	34.675	10.022
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	-	38.410
Uzun Vadeli Yükümlülükler		242.329	384.232
Finansal Borçlar		115.740	288.516
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13	126.589	95.716
Özkaynaklar		1.331.634	1.290.809
Ödenmiş Sermaye	14	1.000.000	1.000.000
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	14	-30.386	13.214
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	36.662	36.662
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	14	344.188	7.525
Net Dönem Karı / (Zararı)	21	-18.830	233.408
TOPLAM KAYNAKLAR		2.084.429	2.391.671

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	2.296.491	1.719.487
Satışların Maliyeti	15	-1.342.068	-1.007.587
BRÜT KAR/ZARAR		954.423	711.900
Genel Yönetim Giderleri	16	-647.958	-460.688
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	29.593	102740,01
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	17	-321.493	-87212,4
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		14.565	266.740
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	3.467	45.554
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		18.032	312.293
Finansman Giderleri	19	-33.815	-44146,08
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-15.783	268.147
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-3.047	-34.740
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	19	-68.611	-38.410
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19	65.564	3.671
DÖNEM KARI/ZARARI	21	-18.830	233.408
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları	21	-18.830	233.408
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	-0,02	0,23
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-58.133	-10.003
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	14.533	2.201
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-43.600	-7.802
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-62.430	225.606
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		-62.430	225.606

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Not	Ödenmiş Sermaye	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı /Zararı	Özkaynaklar	
01 Ocak 2020 bakiyesi	325.000	21.016	36.662	546.512	-17.907	911.283	
Transferler	--	--		-17.907	17.907	--	
Sermaye Artışı	675000			-525.000		150.000	
Önceki yıl vergi karşılığı düzeltme				3.920		3.920	
Toplam kapsamlı gelir	--	-7.802	--	--	233.408	225.606	
31 Aralık 2020 bakiyesi	13	1.000.000	13.214	36.662	7.525	233.408	1.290.809
01 Ocak 2021 bakiyesi	1.000.000	13.214	36.662	7.525	233.408	1.290.809	
Transferler	--	--		233.408	-233.408	--	
Diğer Y edeklerdeki Artış				114.652		114.652	
Yasal kayıtlardaki değişimin etkisi				-11.397		-11.397	
Toplam kapsamlı gelir	--	-43.600	--	--	-18.830	-62.430	
31 Aralık 2021 bakiyesi	13	1.000.000	-30.386	36.662	344.188	-18.830	1.331.634

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020</i>
	Not		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		-624.678	398.743
Dönem Karı/Zararı	20	-18.830	233.408
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		83.310	204.032
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10	161.392	81.867
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	12	-81.129	87.425
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	19	3.047	34.740
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan	17	--	--
Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler			
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-689.158	-38.696
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	-9.121	8.683
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	-20.592	-7.728
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	-77.056	-34.807
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		-582.389	-4.845
Ödenen Vergiler	19	--	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-397.611	-78.429
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-546.126	-78.429
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	148.515	--
Alınan Faiz	17	--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-286.797	736375,33
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-286.797	586375,33
Nakit Sermaye artışı		--	150000
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		-1.309.086	1.056.690
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	5	1.605.407	548.717
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	5	296.321	1.605.407

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.199.496	956.789
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	950.248	296.321
Ticari Alacaklar	6	91.269	14.426
Peşin Ödenmiş Giderler	8	--	515.040
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	--	286
Diğer Dönen Varlıklar	9	157.979	130.716
Duran Varlıklar		1.287.823	1.127.640
Maddi Duran Varlıklar	10	1.287.823	980.043
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	--	147.597
TOPLAM VARLIKLAR		2.487.319	2.084.429
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		725.502	510.466
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	413.439	183.839
Ticari Borçlar	6	130.854	111.382
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	44.197	11.350
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3 7	20.826	9.696
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	7	3.633	34.675
Ertelenmiş Gelirler	8	55.452	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	57.101	--
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- İzin Karşılıkları	12	--	28.953
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	--	130.571
Uzun Vadeli Yükümlülükler		153.537	242.329
Kiralama Yükümlülükleri	5	--	115.740
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	119.146	126.589
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	19	34.391	--
ÖZKAYNAKLAR		1.608.280	1.331.634
Ödenmiş Sermaye	13	1.000.000	1.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Diğer Kazançlar	13	6.681	(30.386)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	36.662	36.662
Geçmiş Yıllar Karları		325.358	344.188
Dönem Net Karı/ Zararı		239.579	(18.830)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.487.319	2.084.429

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	3.028.110	2.296.491
Satışların Maliyeti (-)	14	(1.978.752)	(1.342.068)
Brüt Kar		1.049.358	954.423
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(1.021.853)	(647.958)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	300.745	29.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(509.827)	(321.493)
Esas Faaliyet Karı		(181.577)	14.565
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	688.270	3.467
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		506.693	18.032
Finansman Gideri (-)	18	(37.006)	(33.815)
Vergi Öncesi Karı/Zararı		469.687	(15.783)
Vergi Gelir/Gideri		(230.108)	(3.047)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	19	(57.387)	(68.611)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	19	(172.721)	65.564
Dönem Net Karı/Zararı		239.579	(18.830)
Pay Başına Kazanç/Kayıp	20	1.197,895	(94,150)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	46.334	(58.133)
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	(9.267)	14.533
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		37.067	(43.600)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		276.646	(62.430)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	Kardan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2021 Bakiyesi	1.000.000	13.214	36.662	7.525	233.408	1.290.809
Transfer	--	--	--	233.408	(233.408)	--
Diğer Değişiklikler	--	--	--	103.255	--	103.255
Nedeniyle Artış/Azalışlar	--	(43.600)	--	--	(18.830)	(62.430)
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--					
31 Aralık 2021 Bakiyesi	1.000.000	(30.386)	36.662	344.188	(18.830)	1.331.634
1 Ocak 2022 Bakiyesi	1.000.000	(30.386)	36.662	344.188	(18.830)	1.331.634
Transferler	--	--	--	(18.830)	18.830	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	37.067		--	239.579	276.646
31 Aralık 2022 Bakiyesi	1.000.000	6.681	36.662	325.358	239.579	1.608.280

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		1.032.433	(508.233)
Dönem Net Karı/Zararı		239.579	(18.830)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		792.854	(489.403)
Amortisman Ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	322.536	161.392
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	(76.843)	(9.121)
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	12	9.938	(81.129)
Maddi Duran Varlık Satış Karı	17	(137.950)	--
Ticar Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	19.472	(20.592)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	(19.912)	(77.056)
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		445.505	(465.944)
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19	230.108	3.047
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(492.366)	(514.056)
Maddi Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	10	(660.339)	(546.126)
Maddi Duran Varlık Satımları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri	10	167.973	32.070
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		113.860	(286.797)
Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	5	--	(286.797)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	113.860	--
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		653.927	(1.309.086)
D.Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	296.321	1.605.407
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C)	4	950.248	296.321

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		3.135.565	1.976.446
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.459.527	1.565.752
Finansal Yatırımlar	5	1.270.840	--
Ticari Alacaklar	7	221.080	150.387
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.774	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	10	180.344	260.307
Duran Varlıklar		5.350.030	5.595.973
Maddi Duran Varlıklar	11	5.350.030	5.595.973
TOPLAM VARLIKLAR		8.485.595	7.572.419

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.660.768	1.195.428
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	--	681.236
Ticari Borçlar	7	80.029	215.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	488.204	72.826
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3 8	591.989	34.316
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	8	83.525	5.982
Ertelenmiş Gelirler	9	55.453	91.369
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	361.568	94.087
Uzun Vadeli Yükümlülükler		588.290	1.121.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	414.912	196.320
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	20	173.378	925.164
ÖZKAYNAKLAR		6.236.537	5.255.508
Ödenmiş Sermaye	14	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	14	9.196.764	9.196.764
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Diğer Kazançlar	14	(119.670)	61.076
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	242.197	242.197
Geçmiş Yıllar Zararları		(5.244.529)	(4.787.214)
Dönem Net Karı/ Zararı		1.161.775	(457.315)
TOPLAM KAYNAKLAR		8.485.595	7.572.419

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	7.199.908	5.921.284
Satışların Maliyeti (-)	15	(4.312.993)	(3.260.449)
Brüt Kar		2.886.915	2.660.835
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(2.690.490)	(2.609.887)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	--	526.109
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(15.567)	(840.057)
Esas Faaliyet Karı		180.858	(263.000)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	1.112.996	1.201.652
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		1.293.854	938.652
Parasal Kazanç/(Kayıp)		15.531	(560.065)
Finansman Gideri (-)	19	(7.701)	(67.212)
Vergi Öncesi Karı/Zararı		1.301.684	311.375
Vergi Gelir/Gideri		(139.909)	(768.690)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	20	(482.823)	(94.558)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	20	342.914	(674.132)
Dönem Net Karı/Zararı		1.161.775	(457.315)
Pay Başına Kazanç/Kayıp	21	1.161	(45)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	(225.932)	76.346
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	45.186	(15.270)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		(180.746)	61.076
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		981.029	(396.239)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	Kardan Kıstlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2022 Bakiyesi	1.000.000	9.196.764	--	242.197	(4.787.214)	--	5.651.747
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	61.076	--	--	(457.315)	(396.239)
31 Aralık 2022 Bakiyesi	1.000.000	9.196.764	61.076	242.197	(4.787.214)	(457.315)	5.255.508
1 Ocak 2023 Bakiyesi	1.000.000	9.196.764	61.076	242.197	(4.787.214)	(457.315)	5.255.508
Transferler	--	--	--	--	(457.315)	457.315	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	(180.746)	--	--	1.161.775	981.029
31 Aralık 2023 Bakiyesi	1.000.000	9.196.764	(119.670)	242.197	(5.244.529)	1.161.775	6.236.537

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		700.175	1.874.324
Dönem Net Karı/Zararı		1.161.775	(457.315)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(461.600)	2.331.639
Amortisman Ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	1.064.345	1.169.777
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(1.270.840)	--
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	(129.811)	(126.617)
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	13	69.836	(367.704)
Maddi Duran Varlık Satış Karı	18	(1.040.947)	(294.873)
Ticar Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	(50.825)	32.084
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	8	651.058	(32.545)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(37.734)	248.889
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		358.751	934.712
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20	139.909	768.690
Vergi Ödemeleri	20	(215.342)	(774)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		222.543	(984.439)
Maddi Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	11	(1.545.846)	(1.198.048)
Maddi Duran Varlık Satımları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri	11	1.768.389	213.609
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(413.439)	187.611
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	(413.439)	187.611
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(615.504)	(313.802)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(106.225)	763.694
D.Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	1.565.752	802.058
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C)	4	1.459.527	1.565.752

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		5.371.069	4.527.098
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	4.133.287	2.107.250
Finansal Yatırımlar	5	265.514	1.834.826
Ticari Alacaklar	7	171.173	319.193
Peşin Ödenmiş Giderler	9	--	5.449
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	255.490	--
Diğer Dönen Varlıklar	10	545.605	260.380
Duran Varlıklar		7.271.150	7.724.320
Maddi Duran Varlıklar	11	7.271.150	7.724.320
TOPLAM VARLIKLAR		12.642.219	12.251.418

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.413.579	2.397.801
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	1.934.357	--
Ticari Borçlar	7	5.910	115.545
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	72.789	704.864
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3 8	209.294	854.708
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	8	50.031	120.593
Ertelenmiş Gelirler	9	15.045	80.062
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	59.486	522.029
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- İzin Karşılıkları	13	66.667	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.110.417	849.367
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	658.753	599.046
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	20	451.664	250.321
ÖZKAYNAKLAR		9.089.213	9.004.250
Ödenmiş Sermaye	14	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	14	13.721.986	13.721.986
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Diğer Kazançlar	14	(263.764)	(172.778)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	349.682	349.682
Geçmiş Yıllar Zararları		(5.894.640)	(7.571.999)
Dönem Net Karı/ Zararı		175.949	1.677.359
TOPLAM KAYNAKLAR		12.642.219	12.251.418

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	Not	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	14.145.510	10.395.155
Satışların Maliyeti (-)	15	(8.760.520)	(6.227.056)
Brüt Kar		5.384.990	4.168.099
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(2.891.049)	(3.884.503)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(489.107)	(22.475)
Esas Faaliyet Karı		2.004.834	261.121
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	--	1.606.932
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		2.004.834	1.868.053
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(674.850)	22.424
Finansman Gideri (-)	19	(522.978)	(11.119)
Vergi Öncesi Kar		807.006	1.879.358
Vergi Gideri		(631.057)	(201.999)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	20	(301.015)	(697.095)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	20	(330.042)	495.096
Dönem Net Karı		175.949	1.677.359
Pay Başına Kazanç/Kayıp	21	879,745	8.386,795
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	(113.732)	(326.198)
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	22.746	65.239
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		(90.986)	(260.959)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		84.963	1.416.400

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	Kardan Kıstlanmış Yedekler	Gecmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2023 Bakiyesi	1.000.000	13.721.986	88.181	349.682	(6.911.732)	(660.267)	7.587.850
Transferler	--	--	--	--	(660.267)	660.267	--
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(260.959)	--	--	1.677.359	1.416.400
31 Aralık 2023 Bakiyesi	1.000.000	13.721.986	(172.778)	349.682	(7.571.999)	1.677.359	9.004.250
1 Ocak 2024 Bakiyesi	1.000.000	13.721.986	(172.778)	349.682	(7.571.999)	1.677.359	9.004.250
Transferler	--	--	--	--	1.677.359	(1.677.359)	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	(90.986)	--	--	175.949	84.963
31 Aralık 2024 Bakiyesi	1.000.000	13.721.986	(263.764)	349.682	(5.894.640)	175.949	9.089.213

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ARMA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		2.000.741	1.010.906
Dönem Net Karı/Zararı		175.949	1.677.359
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.824.792	(666.453)
Amortisman Ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	1.156.032	1.536.691
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler		1.569.312	(1.834.826)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	148.020	(187.420)
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	13	196.776	100.829
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar/(Kayıplar) İle İlgili Düzeltmeler	18	--	(1.502.909)
Ticar Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	(109.635)	(73.381)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	8	(715.976)	939.991
Parasal Kazanç/(Kayıp)		482.579	(54.480)
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		(1.232.358)	517.962
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20	631.057	201.999
Vergi Ödemeleri	20	(301.015)	(310.909)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(702.862)	321.305
Maddi Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	11	(702.862)	(2.231.877)
Maddi Duran Varlık Satımları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri	11	--	2.553.182
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.934.357	(596.919)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	1.934.357	(596.919)
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(1.206.199)	(888.659)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		2.026.037	(153.367)
D.Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	2.107.250	2.260.617
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C)	4	4.133.287	2.107.250

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.